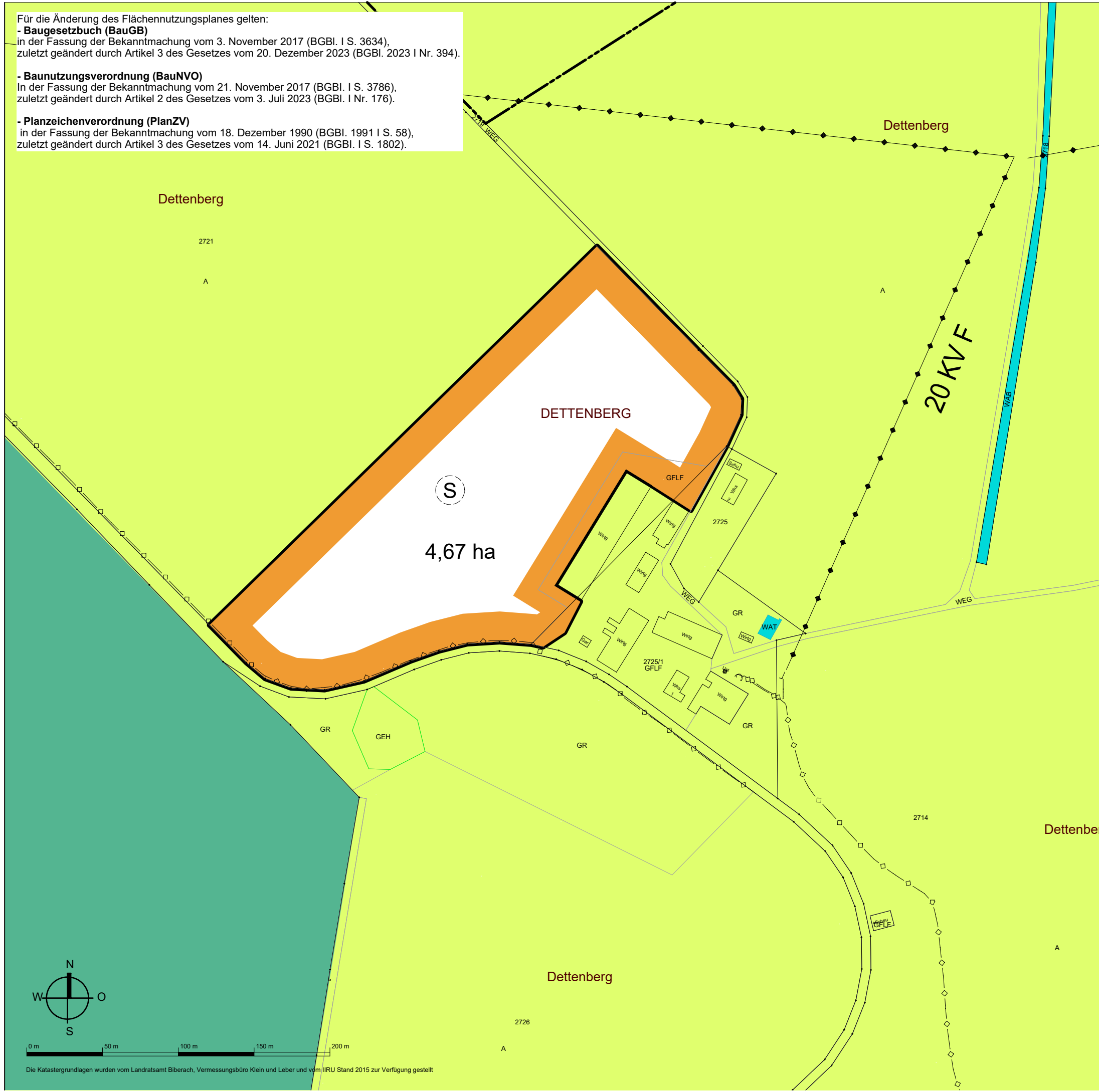


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



VVG Riedlingen

3. Änderung des fachlichen Teilflächennutzungsplans Gewerbe mit Sonderbauflächen vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Riedlingen Vorentwurf

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)

bestehend S geplant

Sonderbauflächen
 (§ 1 (1) 4 BauNVO)
 (Nr. 1.4 Anl. z. PlanzV 90
 ZW: AGRI-Freiflächenphotovoltaik)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (13) und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch
 —●—●—

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 5 Abs. 2 (7) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (16) und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen
 (Nr. 10.1 Anl. z. PlanzV 90)

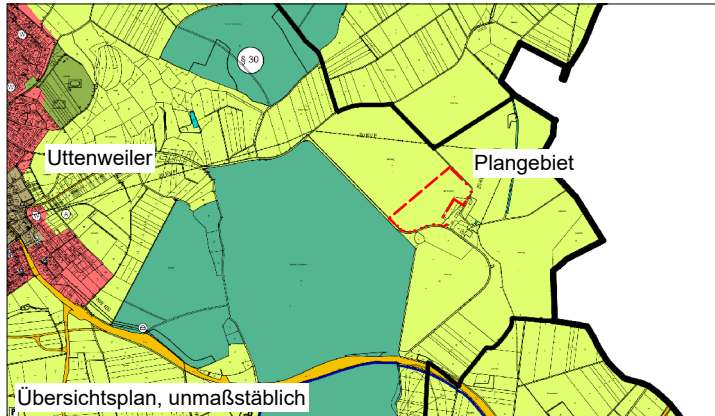
Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (§ 5 Abs. 2 (9) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (18) und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
 (Nr. 12.1 Anl. z. PlanzV 90)

Flächen für Wald
 (Nr. 12.2 Anl. z. PlanzV 90)

Sonstige Planzeichen
 (§ 2 (2) PlanzV 90)

Gemarkungsgrenze
 (§ 2 (2) PlanzV 90)



Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	11.04.2024		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB			
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB			
Entwurfsbeschluss			
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses der VVG			
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Riedlingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Vorsitzender		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Riedlingen, den		
Ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Vorsitzender		
Kün-MH 0955	M 1:2.500	11.04.2024	1

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt